



1

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2022

№ 3

станция Новобейсугская

**Об утверждении Порядка определения платы  
за использование земельных участков, находящихся  
в собственности Новобейсугского сельского поселения  
Выселковского района, для возведения гражданами  
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Новобейсугского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новобейсугского  
сельского поселения  
Выселковского района

В.В.Василенко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новобейсугского

сельского поселения

Выселковского района

от 01.02.2022 № 3

Порядок определения платы за использование  
земельных участков, находящихся в собственности  
Новобейсугского сельского поселения Выселковского  
района, для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом Новобейсугского сельского поселения Выселковского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Новобейсугского сельского поселения Выселковского района (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным

сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧS = Sч / Sобщ,$$

где:

$Sч$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$Sобщ$  - общая площадь земельного участка (кв. м);

$Kд$  - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Kд / Kг,$$

где:

$РПл$  - размер платы (руб.);

$Су$  - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новобейсугскому сельскому поселению Выселковского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

$S$  - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$Ст$  - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Новобейсугского сельского поселения Выселковского района (%);

$Kд$  - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новобейсугского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором

утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новобейсугскому сельскому поселению Выселковского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новобейсугскому сельскому поселению Выселковского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Глава Новобейсугского  
сельского поселения  
Выселковского района



В.В.Василенко